

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг.
Филиал ГБУ ДО НАО «СШОР «Труд» поселок Амдерма**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п. Амдерма, Заполярный район, Ненецкий АО, НАО, п. Амдерма, ул. Полярная, д. 7	
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение «Поселок Амдерма» ЗР НАО	
	Наименование объекта	Здание филиала ГБУ ДО НАО «СШОР «Труд» п.Амдерма	
1.3	Назначение объекта	Учреждение спорта	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис», ЖКУ Амдерма	
1.5	Год постройки	2020	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов (входов)	1	
1.8	Материал стен	Сэндвич-панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не предусмотрены	
1.10	Наличие чердака	Не предусмотрены	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	28	
2.3	Общая площадь жилых помещений	-	
2.4.	Объем системы теплоснабжения	0,424 м3	
2.5	Отапливаемый объем	7353,0 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>В наличии, 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловые сети	Отсутствуют	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.5	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	В наличии	
3.6	Материал трубопроводов	Сталь	
3.7	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Отсутствует</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<i>нецентрализованная</i>	
4.2	электроснабжение	<u>Централизованная</u> <i>централизованная/ нецентрализованная</i>	
4.3	газоснабжение	<u>Отсутствует</u> <i>централизованная/ нецентрализованная</i>	
5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов			
5.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ 2234) п. 1.1.1
5.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.2
5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и	Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплосетевыми организациями с составлением акта		
5.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами		Приказ 2234 п. 1.1.4
5.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила 115) (и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте системы теплоснабжения (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.5
5.6	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил 115 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
5.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил 115	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
5.8	Проверка на соответствие Паспорта системы теплоснабжения (теплого пункта) с внесением результатов промывки, испытаний и наладки системы теплоснабжения, а также проверка на соответствие исполнительной документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
5.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
5.10	Документы, подтверждающие отсутствие или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
5.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
5.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.2
5.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 23/Т-2026	Приказ 2234 п. 1.3.1
5.14	Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		
5.15	Проверка оборудования узла учета тепловой энергии.	Срок выполнения: до 15.12.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
5.16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документы (справка), подтверждающие их отсутствие	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
5.17	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: 14.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
5.18	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: Не требуется (закрытая схема)	Приказ 2234 п. 2.2
5.19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует)	пп.11.3 п.11 Правил 115
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
6.3	Ремонт кровли	Не требуется	
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных окон	Не требуется	
6.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
6.8	Ремонт отмостки	Не требуется	
7. Мероприятия по ремонту системы теплоснабжения, тепловых сетей (при наличии)			
7.1	Ремонт системы теплоснабжения	Не требуется	
7.2	Ремонт тепловых сетей	Отсутствуют	

Ответственный руководитель: МП ЗР «Севержилкомсервис» ЖКУ поселок Амдерма
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Начальник ЖКУ Амдерма Артеев С.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)



Ответственный руководитель Филиал ГБУ ДО НАО «СШОР «Труд» поселок Амдерма
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Кононюк Е.Ю.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«28» апреля 2026 года